



У К Р А Ї Н А

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"НОВОСІЛКІВСЬКА КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ"
ЧАБАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ"

☒ 03027, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Озерна, буд. 20.
Код ЄДРПОУ 25655972, ☎ (044) 526-2596, 📠 факс (044) 526-2006, e-mail: novosilki@i.ua



Ф. Киризієв

«Затверджено»

Директор КП «Новосілівська керуюча компанія
житлово-комунальних послуг»



А.А.Шекера

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 4 /18
на приєднання об'єкта до теплових мереж

25 липня 2018р.

1. Назва об'єкту: **Будівництво житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення по вул.Озерній в с.Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського р-ну Київської обл. Житлові будинки №1-№3**

2. Адреса об'єкту: **вул. Озерна, с.Новосілки Києво-Святошинського р-ну. Київської обл.**

3. Термін введення в експлуатацію:

4. Проектна організація: **ПрАТ «ВПБФ»Атлант», тел.(044) 500-12-20**

5. Приєднання : від існуючої котельні по вул..Озерна ,20.

6. Точка приєднання: **ВТ 6; ВТ 7.**

7. Напір у точці приєднання: **60** м.

8. Повний напір у зворотному трубопроводі: **30** м.

9. Відмітка лінії статичного напору _____ м.

10. Розрахункові температури зовнішнього повітря для проектування:

а) опалення **-22** град.С;

б) вентиляції _____ град.С.

11. Розрахунковий температурний графік мережі:

а) на опалення **95-70** град.С;

б) на вентиляцію _____ град.С;

12. Тиск у вузлі приєднання:

а) в подавальному трубопроводі: **0,6** МПа

б) в зворотньому трубопроводі: **0,3** МПа

13. Точка злому температурного графіка при _____ град.С, що відповідає _____ град.С.

14. Теплове навантаження об'єкта -- **3,145**Гкал/год.

в тому числі за видами тепло споживання:

- опалення	2,425 Гкал/год.
- гаряче водопостачання (максимальне)	1,9 Гкал/год.
- гаряче водопостачання (середнє)	0,72 Гкал/год.
- вентиляція	- Гкал/год.
- технологія	- Гкал/год.

15. Стояки і теплоспоживаючі прилади повинні бути обладнані запірно-регулювальною арматурою.

16. Кожне відокремлене приміщення житлового будинку (місця загального користування, квартири, офісні приміщення і т.д.) повинно бути обладнане індивідуальним вузлом обліку теплової енергії з дистанційною передачею даних до теплопостачаючої організації. Рекомендовано до застосування теплотічильники з ультразвуковим витратоміром.

17. Вибір схеми приєднання систем опалення і вентиляції та їх гідравлічний опір повинні бути ув'язані з заданими статичним і робочим напором у мережі. Рекомендована схема приєднання системи опалення- не залежна через водо-водяні підігрівачі..

18. Опалювальні вузли і вузли приєднання систем гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами обліку і контролю тепла та гарячої води з системою дистанційної передачі даних.

19. Проект приєднання повинен бути розроблений згідно з діючими будівельними нормами і правилами (БНіП) та погоджений до початку виконання робіт з Підприємством теплових мереж.

20. Будівництво і монтаж повинні вестись під технічним наглядом представника Тепломережі.

21. Вузли обліку теплової енергії обладнати теплотічильником, витратоміри якого встановити на подавальному та зворотньому трубопроводах.. На подавальному трубопроводі після увідних засувок перед витратоміром (по ходу руху теплоносія) та на зворотньому трубопроводі перед увідними засувками після витратоміра (по ходу руху теплоносія) встановити прилади виміру тиску і температури.

Вимоги до технічних характеристик теплотічильників наведені у Додатку №1.

22. Проект погодити з КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг". Один екземпляр проекту передати КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг" до початку виконання робіт.

23. В проекті відобразити:

- Схему монтажу складових елементів і специфікацію на них.
- Дані по приєднаним будівлям та спорудам:
 - опалювальна (загальна) площа квартир житлового будинку без врахування балконів, лоджій та терас і т.д.;
 - опалювальна площа нежитлових приміщень (офісів, магазинів та ін.), системи опалення яких є загальними з системою опалення будинку (при їх наявності).
 - Тепловіддачу і її розрахунок по подавальному і зворотньому теплоносію у відповідності з температурним графіком внутрішньої системи опалення за годину і за місяць.
 - Розрахунок теплових втрат за годину і за місяць по подавальному і зворотньому трубопроводу від вводу в будинок до вузла змішування і від вузла змішування до стояків на температури теплоносія у відповідності до температурних графіків, а також з врахуванням місць їх прокладання.

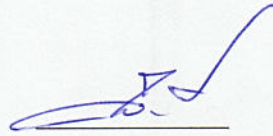
24. Особливі умови:

24.1. Капітальний ремонт тепломережі існуючого багатоповерхового масиву по вул. Садова та вул. Озерна, протяжністю близько 2700 м.п.

24.2. Виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання робіт по реконструкції теплових пунктів житлових будинків по вул. Садова, 1; вул. Садова, 2; вул. Садова, 3; вул. Садова, 4; вул. Садова, 5; вул. Садова, 6; вул. Садова, 9; вул. Садова, 11; вул. Садова, 15; вул. Озерна, 9 відповідно до технічного завдання КП «Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг».

25. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Головний інженер



Федченко О.М.

Вимоги до технічних характеристик теплотічильників

1. Теплотічильник, окрім показників на табло кількості спожитої енергії за певний час, повинен забезпечувати:
 - миттєву (за годину) кількість теплової енергії;
 - час роботи, аварії чи простою теплотічильників;
 - об'єм або масу теплоносія, що пройшов через подавальний і зворотній трубопроводи за визначений час і миттєвий;
 - поточне і середнє за визначений час значення температури теплоносія в подавальному і зворотньому трубопроводах.
 - можливість створення погодинного, добового та місячного архівів з можливістю їх дистанційного зчитування на IBM-сумісний комп'ютер. При цьому для забезпечення повноцінного оперативного аналізу теплоспоживання безпосередньо на об'єкті протягом опалювального сезону глибина архівів теплотічильника повинна бути не меншою ніж 2 місяці для погодинного і не менше 365 днів для добового архіву;
 - прямий зв'язок з принтером, стандартним IBM сумісним комп'ютером або переносним накопичувачем архівної інформації;
 - надійний захист від фальсифікації шляхом електронного пломбування.
 - Дистанційну передачу даних на IBM-сумісний комп'ютер за рахунок комплектного безкоштовного програмного забезпечення.
2. Програмне забезпечення приладу повинно забезпечувати захист від випадкових або навмисних змін параметрів та коефіцієнтів, які впливають на правильність показань приладу, шляхом встановлення спеціальних паролів, а також ведення журналу подій для фіксації причин та моментів входу в службу програми тощо.
3. Межі допустимих похибок:
 - при вимірі різниці температур $\square 0,1^{\circ}\text{C}$;
 - при вимірі витрат, об'єму та маси теплоносія, (для $Q_{\text{min}} - Q_{\text{t}}$ 3,0%) $\square 2,0 \%$;
 - при вимірі теплової потужності та теплової енергії ($W_{\text{MQRin}} - Q_{\text{t}}$ 4,5%) $\square 2,5 \%$;
 - при вимірі часу $\square 0,01 \%$.
4. Теплотічильник повинен мати безкоштовне програмне забезпечення, що забезпечує безпосереднє та дистанційне автоматичне зчитування архівних даних з обчислювачів за допомогою IBM-сумісного комп'ютера .